

Classificados e Publicação Legal

PUBLICAÇÃO LEGAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESERVA

ESTADO DO PARANÁ

DELIBERAÇÃO CMDM Nº 03/2026

SÚMULA: Aprova a prestação de contas parcial dos recursos do cofinanciamento estadual destinados ao Apoio e Fortalecimento da Política Pública dos Direitos da Mulher, conforme Deliberação nº 08/2023 do Conselho Estadual dos Direitos da Mulher do Paraná – CEDM/PR, referente ao exercício de 2025.

O Conselho Municipal dos Direitos da Mulher de Reserva – CMDM, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal nº 1.204, de 16 de dezembro de 2021, e demais disposições regimentais, considerando a Deliberação nº 08/2023 do Conselho Estadual dos Direitos da Mulher do Paraná – CEDM/PR e a apreciação da prestação de contas parcial realizada em reunião extraordinária no dia 08 de outubro de 2026, registrada na Ata nº 06/2026.

DELIBERA:

Art. 1º – Fica aprovada a prestação de contas parcial dos recursos do cofinanciamento estadual destinados ao Apoio e Fortalecimento da Política Pública dos Direitos da Mulher, conforme Deliberação nº 08/2023 do Conselho Estadual dos Direitos da Mulher do Paraná – CEDM/PR, referente ao exercício de 2025.

Art. 2º – Esta Deliberação entra em vigor na data de sua aprovação.

Reserva, 08 de outubro de 2026.

Ana Maria Pachalki Kasprzk
Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Mulher – CMDM

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESERVA

ESTADO DO PARANÁ

DELIBERAÇÃO CMDM Nº 04/2026

SÚMULA: Aprova a prestação de contas parcial dos recursos do cofinanciamento estadual destinados ao Fortalecimento da Rede de Proteção e Enfrentamento às Violências contra as Mulheres, conforme Deliberação nº 04/2024 do Conselho Estadual dos Direitos da Mulher do Paraná – CEDM/PR, referente ao exercício de 2025.

O Conselho Municipal dos Direitos da Mulher de Reserva – CMDM, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal nº 1.204, de 16 de dezembro de 2021, e demais disposições regimentais, considerando a Deliberação nº 04/2024 do Conselho Estadual dos Direitos da Mulher do Paraná – CEDM/PR e a apreciação da prestação de contas parcial realizada em reunião extraordinária no dia 08 de outubro de 2026, registrada na Ata nº 06/2026.

DELIBERA:

Art. 1º – Fica aprovada a prestação de contas parcial dos recursos do cofinanciamento estadual destinados ao Fortalecimento da Rede de Proteção e Enfrentamento às Violências contra as Mulheres, conforme Deliberação nº 04/2024 do Conselho Estadual dos Direitos da Mulher do Paraná – CEDM/PR, referente ao exercício de 2025.

Art. 2º – Esta Deliberação entra em vigor na data de sua aprovação.

Reserva, 08 de outubro de 2026.

Ana Maria Pachalki Kasprzk
Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Mulher – CMDM

PREFEITURA MUNICIPAL DE IVAÍ

ESTADO DO PARANÁ

EXTRATO DO TERMO DE RATIFICAÇÃO DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 082/2026

CONTRATANTE: Município de Ivai – PR
CONTRATADA: M E PAES SERVIÇOS DE ENFERMAGEM LTDA

DESCRIÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

Prestação de serviços de enfermagem.

Dotação orçamentária:

08.001.10.301.1001.2042.3.3.90.39.00.00

VALOR R\$38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais)

FUNDAMENTO LEGAL: Art. 75, inciso II, da Lei Federal 14.133/2021.

RATIFICADO EM 09/10/2026

OrliAntonio Camargo de Cristo - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRANGA, ESADO DO PARANA

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 76/2026

OBJETO: Seleção e contratação de empresa que se enquadre como MEI, ME e EPP conforme Lei Complementar nº.123/2006 e Lei Complementar 147/2014, para fornecimento de medicamentos, materiais e insumos veterinários, bem como ração para cães adultos, destinados à Clínica Veterinária Municipal, em atendimento à Secretária Municipal de Saúde..

O Município de Ipiranga, Estado do Paraná, através do Prefeito Municipal, o Sr. Douglas Davi Cruz, torna público para conhecimento dos interessados, que encontra-se aberta a Licitação na modalidade Pregão Eletrônico, que será realizada no dia 27 de outubro de 2026, às 09:00 horas, (horário de Brasília) no portal blcompras.com, conforme especificado no Edital de Licitação Pregão Eletrônico nº. 76/2026.

O EDITAL na íntegra, seus anexos, encontram-se à disposição de interessados junto ao Departamento de Licitação na Rua XV de Novembro, 589, no Município de Ipiranga/PR e no site: www.ipiranga.pr.gov.br e blcompras.com. Informações pelo Fone: (42) 32428501 e e-mail: licitacao@ipiranga.pr.gov.br, mencionando a identificação da interessada, com razão social (CNPJ/MF) nome (CPF/MF), endereço, número de telefone, fac-símile e /ou e-mail. Ipiranga-PR, aos 13 de outubro de 2026.

DOUGLAS DAVI CRUZ
Prefeito Municipal

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-07, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, nº 1309440425, Série 2185, firmado em 29/04/2025, no qual figura como Fiduciante **BAZZI PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.288.075/0001-85, com sede em Ponta Grossa/PR, neste ato representada por seus sócios: **NASSER BAZZI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 7.870.550-7-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 043.705.159-55, casado sob o regime de separação total de bens com **RAFAELLY DE FÁTIMA BIUHNA BAZZI**, inscrita no CPF nº 066.325.419-17, residentes e domiciliados em Ponta Grossa/PR e **SAMYA BAZZI RAZZOUK**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 8.060.865-9-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 036.779.769-01, casada sob o regime de separação total de bens com THIAGO RAZZOUK GONÇALVES DA SILVA, inscrito no CPF nº 009.451.579-01, residente e domiciliada em Ponta Grossa/PR; **DUNIA BAZZI**, brasileira, empresária, solteira, maior, portadora do RG nº 10.180.896-3-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 101.982.289-96, residente e domiciliada em Curitiba/PR; e **MARIA EDUARDA BAZZI**, brasileira, empresária, solteira, maior, portadora do RG nº 10.185.336-5-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 099.532.659-25, residente e domiciliada em Ponta Grossa/PR; figurando ainda como devedores **MUIN BAZZI**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do RG nº 1.570.791-7-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 286.788.699-68, residente e domiciliado em Ponta Grossa/PR e sua esposa **SUELI BAZZI**, brasileira, empresária, portadora da CNH nº 02837173139-DETRAN/PR, inscrita no CPF/MF nº 014.423.378-93, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ponta Grossa/PR, já qualificados no citado Instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portaltzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** **Apartamento nº 161**, 16º pavimento ou 15º andar, do Edifício Soho Jardins Residence, com entrada pela Rua Venezuela nº 397, incluído às vagas de garagens VD07 e VS25, com área real privativa de 198,565 metros quadrados, área real comum de 47,566 metros quadrados e área real total correspondente de 313,8973432 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,018086603 ou quota do terreno de 50,325974 metros quadrados, na área de terreno urbana denominada C/3 (C barra três), oriunda da subdivisão da gleba C, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante S-E, situada na Chácara Eleutéria, Bairro Oficinas, distante 32,48 metros da Rua Frei Veloso, medindo 32,48 metros de frente para a Avenida dos Vereadores, lado impair, confrontando de quem da avenida oitla, do lado direito, com parte da área C/4, onde mede 86,23 metros, do lado esquerdo, com a Rua Venezuela, onde faz esquina e mede 88,25 metros, e de fundo, com a área C/5, onde mede 32,31 metros, com a área total de 2.782,50 metros quadrados. **Imóvel objeto da matrícula nº 82.708 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR.** Cadastro Matrícula: 08653020325034. **Observação:** (I) Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 04/11/2026, às 11:30 h.** Lance mínimo: **R\$ 1.215.888,06. >2º Leilão: 06/11/2026, às 11:30 h.** Lance mínimo: **R\$ 1.010.628,36. 4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista**, dentro do prazo de 24h. Neste caso, será celebrada pelo VENDEDOR e COMPRADOR Escritura Pública de Venda e Compra, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data da realização do Leilão, sendo que o Tabelião de Notas será definido pelo VENDEDOR. Caso ultrapasse esse prazo sem a assinatura do COMPRADOR, independentemente de notificação, incorrerá este em multa de 20% o valor da arrematação, valendo o presente edital e a ata de arrematação como títulos executivos extrajudiciais da multa. **Financiamento**, mediante pagamento de entrada, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora, a ser financiado por meio de Alienação Fiduciária em Garantia, em até 180 (cento e oitenta) parcelas, prestações mensais e sucessivas, acrescidas da taxa de juros a partir de 1,19% ao mês para imóveis residenciais e de 1,39% ao mês para imóveis comerciais, calculados pelo Sistema de Amortização Tabela Price, com reajuste mensal do saldo devedor pela variação do IPCA, a primeira parcela vencendo em 30 (trinta) dias após a assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Financiado com Constituição de Alienação Fiduciária e Outras Avenças e as demais nos meses subsequentes com análise prévia de crédito pelo vendedor a ser exclusivo critério. **O pagamento de entrada do financiamento, deverá ser realizado no prazo de 24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h. **Arrematante** será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portaltzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **Exercício de Preferência pelo Fiduciante:** À vista, dentro do prazo de 24h, observadas condições estabelecidas em item 5 deste edital. Neste caso, será celebrada pelo VENDEDOR (Credor Fiduciário) e COMPRADOR (Devedor Fiduciário) Escritura Pública de Venda e Compra relacionada ao exercício de preferência, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data da realização do Leilão, sendo que o Tabelião de Notas será definido pelo VENDEDOR. Caso ultrapasse esse prazo sem a assinatura do COMPRADOR, independentemente de notificação, incorrerá este em multa de 20% o valor da arrematação, valendo o presente edital e a ata de arrematação como títulos executivos extrajudiciais da multa. **Comissão:** Além do valor do arremate, ao exercer a preferência, o Fiduciante também deverá pagar o valor de 5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h. O Fiduciante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portaltzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrados-se-ão no site www.portaltzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Através do portal, cada lance será finalizado separado e sequencialmente com um intervalo de alguns segundos entre eles. Caso algum lance seja ofertado nos últimos segundos do fechamento do lote, o cronômetro retroagirá, de maneira que voltem a faltar alguns segundos para o encerramento do referido lote e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos segundos de cada lote, para que todos os Usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances. Lances prévios e (durante o leilão) podem ser enviados pelo portal, desde que os usuários estejam previamente habilitados, com a devida documentação enviada e aprovada. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitoedpreferencia@portaltzuk.com.br. A publicação deste edital supõe eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** O ARREMATANTE declara estar ciente de que a arrematação será realizada para pagamento à vista, sendo o financiamento mera faculdade comercial da VENDEDORA, sujeita à prévia aprovação, nos termos de sua política de crédito vigente, não constituindo direito do ARREMATANTE nem condição da arrematação. A solicitação de financiamento não suspende nem altera a obrigação de pagamento assumida com a arrematação. Caso o financiamento não seja aprovado em razão da análise de crédito realizada pela VENDEDORA, o ARREMATANTE permanecerá obrigado a quitar integralmente o preço da arrematação à vista, nos prazos e condições previstos neste Edital, não podendo alegar a negativa de crédito para desistir da arrematação ou extinguir-se das penalidades previstas neste instrumento. Ao ofertar lance, o ARREMATANTE declara conhecer e aceitar integralmente as condições acima, reconhecendo que a obrigação de pagamento do preço da arrematação é independente da aprovação do financiamento eventualmente solicitado. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive for o laudêmio, se for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá identificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e, ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item 8 do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 30 dias, ou, no caso de financiamento bancário, o instrumento particular de financiamento bancário com força de escritura pública deverá ser firmado em até 15 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrá por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloeira. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuições e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmos, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. (d) Eventuais regularizações de referido imóvel que se façam necessárias perante a Prefeitura Municipal e/ou Cartório de Registro de Imóveis competentes; (e) Pela desocupação, de bens/coisas/pessoas, sendo de sua exclusiva responsabilidade, isentando o Leiloeiro e a VENDEDORA de quaisquer responsabilidades. A VENDEDORA não se responsabilizará por quaisquer débitos de consumo, tais como água, energia elétrica, gás e outros similares, independentemente do período em que tenha ocorrido o respectivo fato gerador. **10. INADIMPLÊNCIA/DESISTÊNCIA:** O não pagamento do valor da arrematação em até 24 horas após o término do leilão resultará em uma multa de 20% sobre o valor da arrematação a ser paga ao vendedor, além de 5% ao leiloeiro, independente de outros interessados adquirirem o imóvel. Caso já tenha sido pago algum valor, o arrematante perderá a integralidade do sinal em favor do vendedor, bem como a comissão do leiloeiro. Essa penalidade aplica-se independentemente do motivo alegado para a desistência, sendo destinada a ressarcir o vendedor pelos prejuízos. O imóvel será liberado para nova venda. Poderá o Leiloeiro ou a Zuk emitir título de crédito (Conta) para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Tal arrematante não será admitido a lançar em novos leilões divulgados no site da ZUK. Além disso, o nome do arrematante inadimplente poderá ser incluído em sistemas de proteção ao crédito, como o Serasa. **11. EVIÇÃO DE DIREITOS:** O comitente vendedor responderá, em regra, pela evicção de direitos, somente até o valor recebido do título de arremate, excluídas quaisquer perdas, no caso de surgir decisão judicial definitiva, transitada em julgado, anulando o título aquisitivo do vendedor, nos termos do art. 448 do Código Civil. **12. AÇÕES JUDICIAIS:** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site www.portaltzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **13. DISPOSIÇÕES GERAIS:** A falta de utilização pelo vendedor, de quaisquer direitos ou faculdades, que lhes concede a lei e este edital, importa não em renúncia, mas em mera tolerância ou reserva, para fazê-los prevalecer, em qualquer outro momento ou oportunidade. **14. FORO:** Este edital será regido pela legislação brasileira em vigor, ficando desde já eleito o Foro Central da Cidade de São Paulo/SP, como competente para dirimir toda e qualquer questão oriunda do seu cumprimento. **15. ESCLARECIMENTOS/INFORMAÇÕES:** Para dúvidas ou maiores informações: pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portaltzuk.com.br.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portaltzuk.com.br | PORTALTZUK.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA GROSSA - PR

Aviso de Adendo ao Pregão Eletrônico nº 144/2026 – GOV. nº 84/2026

O Município de Ponta Grossa/PR informa a existência do 01 o adendo ao Pregão eletrônico no 144/2026, (Compras.gov.br nº 84/2026) que se realizará no dia 30/10/2026», às 09:00 H, através do Portal Compras.gov.br para Registro de Preços para contratação de Empresa Especializada no Fornecimento de Mobiliários de Escritório. Mais informações na sede da prefeitura ou pelo telefone (42) 3220-1000 - ramal 4030 ou ainda através do Portal da

Transparência – Licitações, Ponta Grossa, 13/10/2026

LILIAM CRISTINA BRANDALISE
Secretária Municipal de Saúde

SÚMULA DO PEDIDO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

A IRMÃOS MUFFATO & CIA LTDA torna público que requereu à Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Curitiba - SMMA a Renovação da Licença de Operação, para COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS situada à RUA LOTHARIO BOUTIN, 554, PINHEIRINHO.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Online

zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, autorizada pela atual Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 04.200.649/0001-07, com sede em São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, nº 1327310425, Série 2187, firmado em 29/04/2025, no qual figura como Fiduciante **BAZZI PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.288.075/0001-85, com sede em Ponta Grossa/PR, neste ato representada por seus sócios **NASSER BAZZI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 7.870.550-7-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 043.705.159-55, casado sob o regime de separação total de bens com **RAFAELLY DE FÁTIMA BIUHNA BAZZI**, inscrita no CPF nº 066.325.419-17, residentes e domiciliados em Ponta Grossa/PR; **SAMYA BAZZI RAZZOUK**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 8.060.865-9-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 036.779.769-01, casada sob o regime de separação total de bens com THIAGO RAZZOUK GONÇALVES DA SILVA, inscrito no CPF nº 009.451.579-01, residente e domiciliada em Ponta Grossa/PR; **DUNIA BAZZI**, brasileira, empresária, solteira, maior, portadora do RG nº 10.180.896-3-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 101.982.289-96, residente e domiciliada em Curitiba/PR; e **MARIA EDUARDA BAZZI**, brasileira, empresária, solteira, maior, portadora do RG nº 10.185.336-5-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 099.532.659-25, residente e domiciliada em Ponta Grossa/PR; figurando ainda como devedores **MUIN BAZZI**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do RG nº 1.570.791-7-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 286.788.699-68, residente e domiciliado em Ponta Grossa/PR; e sua esposa **SUELI BAZZI**, brasileira, empresária, portadora da CNH nº 02837173139-DETRAN/PR, inscrita no CPF/MF nº 014.423.378-93, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ponta Grossa/PR, já qualificados no citado Instrumento, promoverá a venda em 1º ou 2º leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da lei 9.514/97. **1. LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portaltzuk.com.br. **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** **Lote de terreno n. 12 (doze)**, da quadra n. 2 (dois), de forma irregular, quadrante S-E, indicação cadastral nº 08.654.04.0211.000, situado no Parque dos Franceses, Bairro de Oficinas, distante 23m57cm (vinte e três metros e cinquenta e sete centímetros) da Rua n. 7, medindo 10m50cm (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua n. 1, lado impair, confrontando de quem da rua oitla, do lado direito, com a área verde 2, de propriedade do Município de Ponta Grossa, onde mede 29m62cm (vinte e nove metros e sessenta e dois centímetros), do lado esquerdo, com o lote n. 11, de propriedade da JCR Construção Civil Ltda., onde mede 29m35cm (vinte e nove metros e trinta e cinco centímetros), e de fundo, com parte do lote n. 9, de propriedade de José Antonio Martins Barbosa, onde mede 10m50cm (dez metros e cinquenta centímetros), com a área total de 309m² 61dm² 72cm² (trezentos e nove metros quadrados, sessenta e um decímetros quadrados setenta e dois centímetros quadrados). **Av.4** - Foi construída no terreno uma casa com área de 244,14 metros quadrados, sob nº 1.551, de frente para a Rua Alfredo Urban, antiga Rua nº 1. **Av.5** - O imóvel está situado no Bairro Olarias, antigo Bairro de Oficinas, e distante 23,57 metros da Rua Terezinha Piotrowski, antiga Rua nº 7. **Imóvel objeto da matrícula nº 42.578 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR.** Cadastro Municipal: 08.654.05.0211.001. **Observação:** (I) Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **3. DATAS E VALORES DOS LEILÕES: >1º Leilão: 04/11/2026, às 11:30 h.** Lance mínimo: **R\$ 887.167,08. >2º Leilão: 06/11/2026, às 11:30 h.** Lance mínimo: **R\$ 731.461,36. 4. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: Arremate: À vista**, dentro do prazo de 24h. Neste caso, será celebrada pelo VENDEDOR e COMPRADOR Escritura Pública de Venda e Compra, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data da realização do Leilão, sendo que o Tabelião de Notas será definido pelo VENDEDOR. Caso ultrapasse esse prazo sem a assinatura do COMPRADOR, independentemente de notificação, incorrerá este em multa de 20% o valor da arrematação, valendo o presente edital e a ata de arrematação como títulos executivos extrajudiciais da multa. **Financiamento**, mediante pagamento de entrada, sujeito à análise e aprovação do crédito pela Vendedora, a ser financiado por meio de Alienação Fiduciária em Garantia, em até 180 (cento e oitenta) parcelas, prestações mensais e sucessivas, acrescidas da taxa de juros a partir de 1,19% ao mês para imóveis residenciais e de 1,39% ao mês para imóveis comerciais, calculados pelo Sistema de Amortização Tabela Price, com reajuste mensal do saldo devedor pela variação do IPCA, a primeira parcela vencendo em 30 (trinta) dias após a assinatura do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Financiado com Constituição de Alienação Fiduciária e Outras Avenças e as demais nos meses subsequentes com análise prévia de crédito pelo vendedor a ser exclusivo critério. **O pagamento de entrada do financiamento, deverá ser realizado no prazo de 24h. Comissão:** Além do valor do arremate, o comprador também deverá pagar o valor de 5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h. **Arrematante** será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portaltzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **Exercício de Preferência pelo Fiduciante:** À vista, dentro do prazo de 24h, observadas condições estabelecidas em item 5 deste edital. Neste caso, será celebrada pelo VENDEDOR (Credor Fiduciário) e COMPRADOR (Devedor Fiduciante) Escritura Pública de Venda e Compra relacionada ao exercício de preferência, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da data da realização do Leilão, sendo que o Tabelião de Notas será definido pelo VENDEDOR. Caso ultrapasse esse prazo sem a assinatura do COMPRADOR, independentemente de notificação, incorrerá este em multa de 20% o valor da arrematação, valendo o presente edital e a ata de arrematação como títulos executivos extrajudiciais da multa. **Comissão:** Além do valor do arremate, ao exercer a preferência, o Fiduciante também deverá pagar o valor de 5% a leiloeira a título de comissão, no prazo de 24h. O Fiduciante será comunicado por e-mail e deverá acessar a área do cliente no site www.portaltzuk.com.br e seguir as instruções de pagamento constantes da página. **5. LANCES:** Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastrados-se-ão no site www.portaltzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, para o início do leilão, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o lance mínimo e o incremento estabelecido. Através do portal, cada lote será finalizado separado e sequencialmente com um intervalo de alguns segundos entre eles. Caso algum lance seja ofertado nos últimos segundos do fechamento do lote, o cronômetro retroagirá, de maneira que voltem a faltar alguns segundos para o encerramento do referido lote e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos segundos de cada lote, para que todos os Usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances. Lances prévios e (durante o leilão) podem ser enviados pelo portal, desde que os usuários estejam previamente habilitados, com a devida documentação enviada e aprovada. Somente serão aceitos, lances realizados por pessoas físicas ou jurídicas, regularmente constituídas e com personalidade jurídica própria. Estrangeiros deverão comprovar sua permanência legal e definitiva no país. Os interessados, se pessoa física, deverão portar documentos para identificação (RG e CPF). Menor de 18 anos, só poderá adquirir algum imóvel, se emancipado ou assistido, por seu representante legal. Se pessoa jurídica, os representantes deverão estar munidos de documentos pessoais (RG e CPF), bem como de cópias autenticadas do CNPJ, Estatuto ou Contrato Social e alterações, onde conste, a forma de representação da empresa. A representação por terceiros, deverá ser feita por procuração pública, com poderes especiais para o ato. **6. DIREITO DE PREFERÊNCIA:** O fiduciante será comunicado na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse, através do e-mail direitoedpreferencia@portaltzuk.com.br. A publicação deste edital supõe eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos advogados. **7. OBRIGAÇÕES DO ARREMATANTE:** O ARREMATANTE declara estar ciente de que a arrematação será realizada para pagamento à vista, sendo o financiamento mera faculdade de comércio da VENDEDORA, sujeita à prévia aprovação, nos termos de sua política de crédito vigente, não constituindo direito do ARREMATANTE nem condição da arrematação. A solicitação de financiamento não suspende nem altera a obrigação de pagamento assumida com a arrematação. Caso o financiamento não seja aprovado em razão da análise de crédito realizada pela VENDEDORA, o ARREMATANTE permanecerá obrigado a quitar integralmente o preço da arrematação à vista, nos prazos e condições previstos neste Edital, não podendo alegar a negativa de crédito para desistir da arrematação ou extinguir-se das penalidades previstas neste instrumento. Ao ofertar lance, o ARREMATANTE declara conhecer e aceitar integralmente as condições acima, reconhecendo que a obrigação de pagamento do preço da arrematação é independente da aprovação do financiamento eventualmente solicitado. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra, sendo que as áreas mencionadas no edital são meramente enunciativas e as fotos divulgadas do imóvel são meramente ilustrativas. Eventual regularização das áreas de terreno, construída, assim como o logradouro/numeração, perante a prefeitura, Cartório de Registro de Imóveis e demais órgãos, ficarão a cargo do arrematante que assumirá os custos, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade, inclusive for o caso. Ficará a cargo do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas neste edital, bem como deverá identificar-se previamente, das restrições impostas pela legislação municipal, estadual ou federal, aplicáveis ao imóvel, no tocante às restrições de uso do solo ou zoneamento, e, ainda, das obrigações e dos direitos, decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso. Ficará a cargo do arrematante também todas as despesas relativas à transferência da propriedade, na forma do item 8 do presente edital, e as despesas e encargos necessários para a liberação ou desocupação do imóvel, para os casos de imóveis vendidos em caráter "ocupado". **8. TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE:** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 30 dias, ou, no caso de financiamento bancário, o instrumento particular de financiamento bancário com força de escritura pública deverá ser firmado em até 15 dias, contados da data do leilão (desde que não haja pendência documental que impeça a lavratura da Escritura Pública). A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao vendedor. O arrematante deverá apresentar a matrícula comprovando o registro da transferência da propriedade em até 60 dias da finalização/assinatura do instrumento/escritura. Correrá por conta do Arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, laudêmio, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros e averbações de qualquer natureza, bem como todos os encargos para liberação do imóvel com eventuais pendências ou ônus, desde que apontados na descrição do lote específico. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regulam a atividade da leiloeira. **9. DÉBITOS:** O arrematante é responsável pelo pagamento de todos os impostos, taxas, despesas de condomínio e outras, de qualquer natureza, que incidam sobre o imóvel desde a data da arrematação, devendo providenciar a alteração de titularidade junto aos órgãos públicos e/ou concessionárias de serviços, passando a responder, integralmente, por todas as obrigações relativas ao imóvel, inclusive: (a) por impostos, taxas, contribuição e encargos que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ou que sejam a ele inerentes, tais como despesas de condomínio, foros, laudêmos, exigências apresentadas por autoridades públicas e despesas em geral, (b) pela manutenção e conservação do imóvel e reparações, segurança do imóvel e medidas necessárias à imissão ou defesa da posse; e (c) por construções, reformas e demolições que venha a realizar no imóvel e obtenção das respectivas aprovações/regularizações necessárias. O arrematante deverá pagar tais obrigações em seus vencimentos, ainda que lançadas em nome do credor ou de seus antecessores. (d) Eventuais regularizações de referido imóvel que se façam necessárias perante a Prefeitura Municipal e/ou Cartório de Registro de Imóveis competentes; (e) Pela desocupação, de bens/coisas/pessoas, sendo de sua exclusiva responsabilidade, isentando o Leiloeiro e a VENDEDORA de quaisquer responsabilidades. A VENDEDORA não se responsabilizará por quaisquer dé